

Widerrufsbelehrung:

Widerrufsbelehrung ist außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträge und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen (gem. Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechte-richtlinien und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung, BGBL. I. 2013, S. 3642, 3663) Informationspflicht nach §312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a §21 Abs. 2 S. 2 EGBGB vorgeschrieben.

Auftragnehmer: ISA Immobilien & Vermietungsservice
Ingrid Schwörer Telefon: +49 (0) 761 70 71 992
Basler Landstr. 12 Telefax: +49 (0) 761 70 71 993
79111 Freiburg E-Mail : i.schworerer@isa-immo.de

Informiert

Auftraggeber: _____

zum Objekt: _____

zum Maklervertrag: _____

Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt **14** Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (ISA Immobilien Ingrid Schwörer, Basler Landstr. 12, 79111 Freiburg - Tel.: +49 (0) 761 70 71 992 | Fax: +49 (0) 761 70 71 993 | E-Mail: i.schworerer@isa-immo.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versendeter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können das Muster-Widerrufsformular oder eine andere eindeutige Erklärung auch auf unserer Webseite (<https://isa-immo.de>) elektronisch ausfüllen und übermitteln. Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, so werden wir Ihnen unverzüglich (z.B. per E-Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Falle werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Tätigkeit als Makler (Dienstleistungen) während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu diesem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Maklertätigkeit (Dienstleistungen) im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Maklertätigkeit (Dienstleistungen) entspricht.

Einwilligung zur sofortigen Tätigkeit:

Ich/wir haben die vorstehende Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen und verlange/n ausdrücklich, dass die ISA Immobilien Ingrid Schwörer - Basler Landstr. 12 - 79111 Freiburg - Tel.: +49 (0) 761 70 71 992 | Fax: +49 (0) 761 70 71 993 auf der Basis des abgeschlossenen Maklervertrages vor Ende der **14**-tägigen Widerrufsfrist mit Ihrer Maklertätigkeit beginnt. Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung die ISA Immobilien Ingrid Schwörer - Basler Landstr. 12 - 79111 Freiburg, mein/unser Widerrufsrecht verlieren.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Erlöschen des Widerrufsrechts / Folgen des Widerrufs:

Ich/wir bin/sind einverstanden und verlangen **ausdrücklich**, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein/unser Widerrufsrecht verliere/verlieren.

Erklärung des Verbrauchers:

Ich/wir verlagen **ausdrücklich**, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

ja nein

Ich/wir stimmen **ausdrücklich** zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein/unser Widerrufsrecht verliere/verlieren (§ 356 Abs. 4 BGB).

ja nein

X

Ort, Datum und Unterschrift/en der/des Auftraggeber/s

Eine Zahlungspflicht (Provision oder Wertersatz) gegenüber dem Auftragnehmer ist ausschließlich abhängig vom Abschluss des vermittelten Miet- oder Kaufvertrages.

Erläuterungen:

Der Maklervertrag im Fernabsatz:

Fernabsatzverträge sind nach §312C BGB Verträge, bei denen der Unternehmer oder eine in seinem Namen oder Auftrag handelnde Person und der Verbraucher für die Vertragsverhandlungen und den Vertragsabschluss ausschließlich Fernkommunikationsmittel verwenden, es sei denn, dass der Vertragsabschluss nicht im Rahmen des für den Fernabsatz organisierten Vertriebs- oder Dienstleistungssystems erfolgt.

Fernkommunikationsmittel im Sinne dieses Gesetzes sind alle Kommunikationsmittel, die zur Anbahnung oder zum Abschluss eines Vertrages eingesetzt werden können, ohne dass die Vertragsparteien gleichzeitig körperlich anwesend sind, wie Briefe, Kataloge, Telefonate, Telekopien, E-Mail, über den Mobilfunkdienst versendete Nachrichten (SMS) sowie Rundfunk und Telemedien.

Der Maklervertrag außerhalb von Geschäftsräumen:

Außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge sind nach § 312b BGB insbesondere Verträge, die bei gleichzeitiger körperlicher Anwesenheit des Verbrauchers und des Unternehmens an einem Ort geschlossen werden, der kein Geschäftsraum des Unternehmers ist. Zudem gibt es nach dem Gesetz noch weitere Konstellationen, in denen ein Vertrag außerhalb von Geschäftsräumen geschlossen werden können, etwa in einem Aufzug. Diese Konstellationen sind bei einem Maklervertrag grundsätzlich nicht denkbar.

Der Maklervertrag im Fernabsatz:

Nach Art. 246 a EGBGB sind weitere Informationspflichten zu erfüllen, damit die Widerrufsfrist beginnen kann (§312d Abs. 1 BGB). Hierzu zählen neben den Angaben zur Identität des Unternehmens und ggf. des Unternehmers, in dessen Auftrag der Unternehmer handelt, auch Angaben zum Gesamtpreis der Leistung einschließlich der Umsatzsteuer. Preisangaben im Exposé genügen grundsätzlich.



Immobilien &
Vermietungsservice

ISA Immobilien & Vermietungsservice Ingrid Schwörer Basler Landstr. 12, 79111 Freiburg

Tel.: +49 (0) 761 70 71 992 | Fax: +49 (0) 761 70 71 993 | Mobil: +49 (0)172 76 02 042

i.schworerer@isa-immo.de

Muster-Formular für einen Widerruf (Fernabsatz)

(wenn Sie den Maklervertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück. Die Verwendung dieses Formulars ist aber nicht vorgeschrieben).

ISA Immobilien und Vermietungsservice

Ingrid Schwörer

Basler Landstr. 12

79111 Freiburg

Telefon: +49 (0) 761 70 71 992

Telefax: +49 (0) 761 70 71 993

E-Mail: i.schworerer@isa-immo.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) geschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Maklervertrag über die Vermittlung einer Immobilie in

_____ (bitte Adresse der Immobilie eintragen)

Angefragt am: _____ (Datum)

Vertragsabschluss am: _____ (ggf. Datum)

Name des/der Verbraucher(s) (*):

Anschrift des/der Verbraucher(s) (*):

X _____

Ort und Datum

X _____

Unterschrift

(*) Unzutreffendes streichen