



Immobilien &
Vermietungsservice

DECKBLATT

MIETER SELBSTAUSKUNFT

ISA IMMOBILIEN
Ingrid Schwörer
Basler Landstr. 12
79111 Freiburg

Tel.: +49 (0) 172 76 02 042
E-Mail: i.schwoerer@isa-immo.de
[Https://isa-immo.de](https://isa-immo.de)



Für den Mietvertrag werden nachstehende Unterlagen benötigt:

Für Auszubildende und Studenten:

- Selbstauskunft ausgefüllt und unterzeichnet
- Kopie Personalausweis (Vorder- und Rückseite)
- Bürgschaftserklärung der Eltern inkl. 3 Gehaltsnachweise des Bürgen / der Bürgen
- Kopie einer privaten Haftpflichtversicherung inkl. der Absicherung von Mietsachschäden
- Schufa-Auskunft

Für Berufstätige:

- Selbstauskunft ausgefüllt und unterzeichnet
- Kopie Personalausweis (Vorder- und Rückseite)
- Kopie Einkommensnachweis der letzten 3 Monate
- Kopie einer privaten Haftpflichtversicherung inkl. der Absicherung von Mietsachschäden
- Schufa-Auskunft

Für Selbständige:

- Selbstauskunft ausgefüllt und unterzeichnet
- Kopie Personalausweis (Vorder- und Rückseite)
- Kopie Einkommensnachweis von Steuerberater abgestempelt oder Einkommenssteuererklärung von Finanzamt.
- Kopie einer privaten Haftpflichtversicherung inkl. der Absicherung von Mietsachschäden
- Schufa-Auskunft

Für Rentner:

- Selbstauskunft ausgefüllt und unterzeichnet
- Kopie Personalausweis (Vorder- und Rückseite)
- Kopie des Rentenbescheides
- Kopie einer privaten Haftpflichtversicherung inkl. der Absicherung von Mietsachschäden
- Schufa-Auskunft

Senden Sie uns die obigen Unterlagen in Kopie an folgende Postadresse:

ISA Immobilien
Ingrid Schwörer
Basler Landstr. 12
79111 Freiburg

oder als **PDF** Datei per EMail
an folgende E-Mail Adresse: i.schworer@isa-immo.de

Hinweis:

Andere Zusendungen wie z.B. als Bild Datei oder Word-Dokument, werden von uns nicht berücksichtigt bzw. bearbeitet.

Wir bitten um Ihr Verständnis
Ihr ISA Team



Anwesen: _____ Whg.-Nr.: _____ Ab: _____

Name des Vermieters: _____

Name: _____ Name: _____

Vorname: _____ Vorname: _____

Geb.-Dat.: _____ Geb.-Dat.: _____

Beruf: _____ Beruf: _____

Anschrift: _____ Anschrift: _____

Telefon: _____ Telefon: _____

Handy: _____ Handy: _____

E-Mail: _____ E-Mail: _____

Arbeitgeber: _____ Arbeitgeber: _____

Telefon: _____ Telefon: _____

Nettoeinkommen: € _____ Nettoeinkommen: € _____

Anschrift der Eltern: (nur bei Schüler und Student)

Anschrift der Eltern: (nur bei Schüler und Student)

Zum Haushalt gehörende Kinder, sonst. Angehörige, Haustiere, Spielen von Musikinstrumenten usw.

Personal-
ausweisnummer: _____ Personal-
ausweisnummer: _____

WICHTIGE INFORMATIONEN

Der/die Mietinteressent/en, Ehegatte/in bzw. Mitmieter versichern, daß sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und daß in den letzten 5 Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über ihr Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen, noch die eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind. Das Angebot die o.g. Wohnung anzumieten, ist bis zur endgültigen Unterzeichnung des Vermieters freibleibend.

() Bei der Besichtigung der Immobilie wurde mir/uns die Kopie des Energieausweises zur Einsicht vorgelegt.

Einwilligung zur sofortigen Tätigkeit:

() Ich/wir habe/n die vorstehende Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen und verlange/n ausdrücklich, dass die Firma ISA Immobilien Ingrid Schwörer, Basler Landstr. 12 in 79111 Freiburg, auf der Basis des abgeschlossenen Maklervertrages vor Ende 14-tägigen Widerrufsfrist mit ihrer Maklertätigkeit beginnt. Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch der die ISA Immobilien Ingrid Schwörer mein/unser Widerrufsrecht verliere/n.

_____ X _____ X _____
(Datum) (Mietinteressent) (Mitmieter)

NUR WENN SIE UNS EINEN MAKLERSUCHAUFTRAG ERTEILEN:

Wir berechnen Ihnen **nur** dann eine Maklercourtage in Höhe von ____ Kaltmieten zzgl. ____% MwSt. für die o.g. Wohnung, wenn Sie uns mit einem Maklersuchauftrag beauftragt haben. Mir/uns ist bekannt, dass das besichtigte Mietobjekt durch die Firma ISA Ingrid Schwörer erstmalig nachgewiesen wurde. Die Maklercourtage ist bei Mietvertragsunterzeichnung zu entrichten. Hiermit bestätige(n) ich/wir, mit meiner/unserer Unterschrift dies.

X _____
(Mietinteressent / (Mitmieter)



Ich/Wir bewerbe mich/uns um die obige Wohnung im vorgenannten Anwesen und bin bereit, die Wohnung zum _____ anzumieten.

Der Mietinteressent versichert, dass die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden und dass in den letzten 5 Jahren weder ein **Insolenz- oder Vergleichsverfahren** eröffnet bzw. die Eröffnung des Insolvenzverfahrens mangels Masse abgewiesen, noch die eidesstattliche Versicherung über seine Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Der Interessent willigt ein, dem Vermieter oder beauftragten Dritten eine aktuelle SCHUFA-Auskunft vorzulegen ist, ist der Vermieter jetzt oder später berechtigt Auskünfte über den Interessenten bei der SCHUFA Holding AG einzuholen oder Daten über die Beantragung des Mietvertrages zu übermitteln.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln.

Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

SCHUFA-KLAUSEL:

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an Ihre Vertragspartner im EU Binnenmarkt, um diese Information zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften.

Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels- Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren.

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressen bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartner ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Weitere Informationen über die SCHUFA Auskunft- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt werden kann.

Das Angebot, die obige Wohnung anzumieten, ist bis zur endgültigen Unterzeichnung des **Vermieters** freibleibend.

Es ist mir/uns bekannt, dass für die o.g. Objekt eine Maklercourtage in Höhe von ____Monatskaltmieten zzgl. der gesetzl. MwSt. in Höhe von ____% anfällt.

Das obige Mietobjekt wurde Ihnen durch die Firma ISA Immobilien Ingrid Schwörer erstmalig nachgewiesen. Die Maklercourtage ist bei Mietvertragsunterzeichnung zu entrichten.